



Д.Е. Гриднев
«03» июня 2026 г.

Приложение №5 к приказу №
«Об утверждении правил поведения/проживания внутреннего
порядка жителей, правил посещения и пользования детской
площадки, правил посещения и пользования фитнес-центром,
правил пользования подземным паркингом, правил пользования
открытым плавательным бассейном, правил пользования панды -
парком для собственников, гостей Апарта-отеля, расположенного по
адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1,
корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8,
корпус 9»

Правила
посещения и пользования открытого плавательного бассейна в Апарта-отеле,
расположенном по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1,
корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9.

Настоящие правила посещения открытого плавательного бассейна (далее – бассейн), расположенного в Апарта-отеле по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9 (далее Апарта-отель) являются официальным внутренним документом Апарта-отеля и обязательны для соблюдения всеми жителями комплекса и одновременно каждым (далее по тексту «Житель(и)», «Собственник(и)»), а также членами их семей и лицами, пребывающими в качестве гостей и другими приглашенными лицами (далее по тексту гости и иные лица).

1. Общие положения

1.1. Апарта-отель — комплекс с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. о. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, здание 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9.

1.2. Управляющая компания — Общество с ограниченной ответственностью «Море. Забота» ИНН 9103105940, ОГРН 1259100001566.

1.3. Посетитель — любое физическое лицо (собственники, пользователи помещений, гости и иные лица), находящееся на территории бассейна и пользующееся его инфраструктурой.

1.4. Посетители обязаны ознакомиться с настоящими Правилами до начала пользования бассейном.

1.5. Вход на территорию бассейна подтверждает согласие Посетителя соблюдать настоящие Правила.

1.6. Бассейн не является зоной работы профессиональной спасательной службы. Посетители обязаны самостоятельно оценивать состояние своего здоровья, физические возможности и соблюдать меры личной безопасности.

1.7. Глубина бассейна указана на информационных табличках. Посетители обязаны учитывать глубину бассейна при нахождении в воде. Прыжки в воду с бортиков запрещены.

1.8. Покрытие вокруг бассейна может быть скользким при намокании. Посетителям рекомендуется соблюдать осторожность при передвижении и использовать обувь с противоскользящей подошвой.

2. Режим работы бассейна

2.1. Режим работы бассейна: ежедневно с 08:00 до 23:00.

2.2. Пользование бассейном допускается исключительно в часы его работы. Управляющая компания оставляет за собой право изменять часы работы бассейна или его отдельных зон при необходимости (технические, санитарные, профилактические работы).

2.3. Управляющая компания вправе временно ограничивать или прекращать доступ к бассейну или его отдельным зонам:

- по техническим причинам;
- в связи с проведением профилактических, ремонтных и санитарных работ;
- при неблагоприятных погодных условиях;
- в целях обеспечения безопасности посетителей.

2.4. Информация об ограничениях размещается на информационных стендах, в мобильных сервисах Апарта-отеля либо иным доступным способом.

3. Общие правила пользования бассейном

3.1. Посетители обязаны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования и уважительно относиться к другим гостям Апарта-отеля и персоналу.

3.2. Перед посещением бассейна Посетители обязаны принять душ.

3.3. Посещение бассейна допускается только в купальной одежде:

- плавках;
- плавках-шортах;
- купальниках;
- специализированной детской купальной одежде.

3.4. Дети до 1,5 лет допускаются в бассейн исключительно в специальных плавательных подгузниках.

3.5. Посетителям рекомендуется использовать обувь с противоскользящей подошвой.

3.6. Температура воды, уровень pH и содержание дезинфицирующих средств поддерживаются в пределах санитарно-эпидемиологических норм. Данные параметры не могут быть изменены по требованию посетителей.

3.7. Использование лежаков осуществляется по принципу свободного пользования.

3.8. Не допускается резервирование лежаков личными вещами более чем на 30 минут при отсутствии Посетителя. Управляющая компания вправе переместить оставленные вещи в специально отведенное место.

4. Правила безопасности

4.1. Посетители обязаны самостоятельно и ответственно контролировать состояние своего здоровья.

4.2. При наличии инфекционных, кожных заболеваний, повышенной температуры, признаков плохого самочувствия, а также при обострении хронических заболеваний рекомендуется воздержаться от посещения бассейна.

4.3. Лицам, склонным к потере сознания, эпилептическим приступам, а также лицам с ограничениями опорно-двигательного аппарата рекомендуется посещение бассейна в сопровождении.

4.4. Беременным женщинам, лицам с сердечно-сосудистыми заболеваниями и иными медицинскими противопоказаниями рекомендуется предварительно проконсультироваться с врачом.

4.5. При ухудшении самочувствия, получении травмы либо возникновении несчастного случая Посетитель обязан незамедлительно сообщить сотрудникам Управляющей компании. Соккрытие факта ухудшения здоровья освобождает Управляющую компанию от ответственности за развитие возможных осложнений.

4.6. Управляющая компания не несет ответственности за ухудшение состояния здоровья Посетителя, возникшее вследствие индивидуальных медицинских противопоказаний либо нарушения Посетителем настоящих Правил, при условии надлежащего содержания бассейна со стороны Управляющей компании. Управляющая

компания также не несёт ответственности за вред, связанный с ухудшением здоровья Посетителя в целом (в том числе при отсутствии вины УК).

4.7. При обнаружении неисправности оборудования бассейна Посетитель обязан сообщить об этом сотрудникам Управляющей компании и прекратить использование соответствующего оборудования. Использование заведомо неисправного оборудования осуществляется на собственный риск, и УК не несет ответственности за последствия.

4.8. При выявлении неисправности оборудование или участок бассейна подлежит временному ограничению в использовании до устранения неисправности.

4.9. Во время грозы, сильного ветра, ливня, града и иных неблагоприятных погодных условий Посетители обязаны немедленно покинуть воду и территорию бассейна. УК не несет ответственности за вред, причиненный здоровью в случае отказа покинуть воду.

4.10. Не рекомендовано посещение бассейна следующим лицам:

- беременным женщинам на поздних сроках беременности;
- лицам с грудными детьми;
- лицам с кардиостимуляторами и заболеваниями сердца;
- лицам с повышенной чувствительностью кожи к хлорированной воде и солнцу;
- лицам, имеющим противопоказания к посещению бассейнов по состоянию здоровья;
- лицам с другими заболеваниями, которые могут обостриться во время пребывания на солнце и/или длительном пребывании в воде;
- лицам, имеющим явные признаки расстройства здоровья или проявляющим неадекватное поведение.

5. Несовершеннолетние посетители

5.1. Несовершеннолетние лица допускаются на территорию бассейна только под присмотром родителей либо иных законных представителей.

5.2. Родители и законные представители обязаны непрерывно контролировать поведение детей и обеспечивать соблюдение ими настоящих Правил.

5.3. Нахождение детей в воде без сопровождения взрослых запрещено.

5.4. Рекомендованное количество детей — не более трех на одного сопровождающего взрослого.

5.5. Лица в возрасте от 14 до 18 лет могут пользоваться бассейном самостоятельно при наличии письменного согласия родителей (законных представителей), подтверждающего отсутствие медицинских противопоказаний и наличие навыков плавания.

5.6. Родители и законные представители несут ответственность за безопасность, жизнь и здоровье несовершеннолетних, а также за ущерб, причиненный ими имуществу Апарта-отеля.

5.7. В случае нарушения детьми санитарно-гигиенических требований, повлекшего необходимость внеплановой санитарной обработки бассейна (например, появление фекалий в чаше бассейна), родители (законные представители) несут материальную ответственность в виде денежной компенсации за слив воды и внеплановую обработку чаши бассейна.

5.8. Размер компенсации определяется на основании акта и сметы, составленной УК с привлечением специализированной организации. При отказе от оплаты УК вправе обратиться в суд, а также ограничить доступ нарушителя до погашения задолженности.

6. На территории бассейна запрещается

- 6.1. Бегать, толкаться, создавать травмоопасные ситуации.
- 6.2. Прыгать в воду с бортиков.
- 6.3. Нырять на задержке дыхания.
- 6.4. Подавать ложные сигналы о помощи.
- 6.5. Использовать бассейн в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

6.6. Посещать бассейн при наличии открытых ран, инфекционных и кожных заболеваний.

6.7. Проносить на территорию бассейна:

- стеклянную посуду;
- взрывчатые, токсичные и легковоспламеняющиеся вещества;
- оружие и предметы, представляющие опасность;
- животных.

6.8. Использовать аудиоаппаратуру, создающую дискомфорт другим посетителям.

6.9. Использовать нецензурные выражения, нарушать общественный порядок и мешать отдыху других гостей.

6.10. Употреблять пищу и напитки в непосредственной близости от чаши бассейна.

Допускается употребление питьевой воды в пластиковой таре.

6.11. Самостоятельно использовать инженерное, техническое и спасательное оборудование.

6.12. Наносить косметические средства непосредственно перед посещением бассейна.

6.13. Использовать маски для подводного плавания с конструктивным применением стекла.

6.14. Плевать, сморкаться и справлять естественные нужды в бассейне, душевых, раздевалках и других помещениях (кроме туалетов)

6.15. Купание животных в бассейне

6.16. Лицам, не умеющим плавать, купаться без спасательных жилетов

6.17. Совершать прочие действия, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья самого посетителя, других посетителей или сотрудников УК

7. Личные вещи

7.1. Посетителям рекомендуется внимательно относиться к сохранности личных вещей и не оставлять их без присмотра.

7.2. Управляющая компания не несет ответственности за личные вещи, оставленные без присмотра.

8. Ограничение доступа

8.1. Управляющая компания вправе временно ограничить доступ Посетителя к бассейну в случаях:

- систематического нарушения настоящих Правил;
- создания угрозы жизни и здоровью других лиц;
- отказа от возмещения причиненного ущерба;
- нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

8.2. Решение об ограничении доступа оформляется внутренним актом Управляющей компании. Акт вручается Посетителю под подпись. При отказе от подписи акт подписывается двумя свидетелями и размещается на информационном стенде.

8.3. Уведомление о принятом решении направляется Посетителю лично, по электронной почте, через мобильное приложение либо иным доступным способом.

9. Ответственность сторон

9.1. Посетители обязаны соблюдать настоящие Правила, требования безопасности и санитарно-гигиенические нормы.

9.2. Лица, причинившие ущерб имуществу Апарта-отеля, обязаны возместить его в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Управляющая компания несет ответственность за надлежащее содержание бассейна, оборудования и территории общего пользования в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Управляющая компания не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие:

- нарушения Посетителями настоящих Правил;
- игнорирования предупреждающих знаков и информационных табличек;
- действий третьих лиц;
- ухудшения состояния здоровья, связанного с индивидуальными медицинскими противопоказаниями;
- использования заведомо неисправного оборудования;
- сокрытия Посетителем факта ухудшения здоровья;
- отказа Посетителя покинуть воду или территорию при неблагоприятных погодных условиях.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящие Правила являются обязательными для всех посетителей бассейна.

10.2. Управляющая компания вправе вносить изменения в настоящие Правила в целях повышения безопасности, качества сервиса и обеспечения надлежащей эксплуатации бассейна.

10.3. Актуальная редакция Правил размещается на информационных стендах и/или в электронных сервисах Апарта-отеля.

Благодарим за соблюдение Правил и желаем приятного отдыха.

КАЖДЫЙ ПОСЕТИТЕЛЬ, ВОШЕДШИЙ НА ТЕРРИТОРИЮ ОТКРЫТОГО БАСЕЙНА, АВТОМАТИЧЕСКИ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОН ОЗНАКОМЛЕН С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ ПОСЕЩЕНИЯ ОТКРЫТОГО БАСЕЙНА НА ТЕРРИТОРИИ АПАРТ-ОТЕЛЯ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.О. ЯЛТА, ПГТ ГУРЗУФ, УЛ.ГЕОЛОГОВ, ЗДАНИЕ 7, КОРПУС 1, КОРПУС 2, КОРПУС 3, КОРПУС 4, КОРПУС 5, КОРПУС 6, КОРПУС 7, КОРПУС 8, КОРПУС 9. И ОБЯЗУЕТСЯ БЕЗОГОВОРЧНО ИХ СОБЛЮДАТЬ. ПОСЕТИТЕЛИ НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОСТОЯНИЕ СВОЕГО ЗДОРОВЬЯ И ЗДОРОВЬЯ СВОИХ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ ВО ВРЕМЯ ПОСЕЩЕНИЯ БАСЕЙНА.